



Oostvliet



Van het bestuur

Geen algemene ledenvergadering dus dit jaar... helaas, helaas.

We hebben u er eerder al over bericht via een e-mail aan alle leden.

Het bestuur heeft besloten de behandeling van vrijwel alle vergaderstukken door te schuiven naar het voorjaar van 2021.

Met uitzondering van twee zaken: de begroting en de samenstelling van de kascontrolecommissie. Deze twee onderwerpen willen we graag schriftelijk afhandelen. Voor de begroting 2021 ontvangen de leden separaat een schriftelijke toelichting. Daarover kunnen dan tot 15 november schriftelijke vragen worden ingediend bij het bestuur, die het bestuur uiterlijk op 1 december wil beantwoorden. In december zal het bestuur de goedkeuring vervolgens schriftelijk bij de leden aan de orde stellen, zoals dat eerder dit jaar ook met de resultatenrekening 2019 is gedaan. Voor de kascontrolecommissie zal via de e-mail een oproep worden gedaan voor een lid en een plaatsvervangend lid. In december zal het bestuur dan aan de leden vragen met een voordracht in te stemmen.

Dat betekent dat alle andere agendapunten, waaronder de voorstellen voor wijziging van het Huishoudelijk Reglement, worden aangehouden tot aan de behandeling daarvan in de voorjaars-ALV in 2021.

In de ALV hadden we u ook bij willen praten over tal van ontwikkelingen.

Dat doen we nu schriftelijk via deze nieuwsbrief en specifieke e-mails.

In deze nieuwsbrief informatie over onder andere:

- baggeren, asbest verwijderen, beschoeiingen aanbrengen;
- kosten van het baggeren;
- aanleggen van natuurlijke oevers;
- compensatie van volkstuinen in de Oostvlietpolder.

We hopen u allen in goede gezondheid te zien op een nader moment op onze mooie tuinvereniging.

Het bestuur: *Juun Arens, John Gerse, Eduard Groen, Berry Jansen*

Asbest, baggeren, beschoeiingen

Van de 114 tuinen die aan een sloot grenzen, hebben 106 leden aan de gemeente vertelt wat zij willen met hun beschoeiing en/of met hun oever. Een respons van 93% is zeer hoog en daar zijn we als bestuur erg blij mee. Deze afstemming met gemeente en het bestuur heeft tot afspraken geleid. Die afspraken zijn per tuin in een overzichtstabel opgenomen. De bijbehorende werkzaamheden zijn op een kaart ingetekend. De tabel en de kaart krijgen de leden tegelijk met de nieuwsbrief toegezonden. Genoemde gegevens zijn binnenkort ook via de website te raadplegen.

Baggeren

Het baggeren begint in november en zal doorlopen tot in december. Eerst zal de asbesthoudende bagger worden verwijderd en daarna de overige bagger. De kosten van het baggeren loopt voor de gemeente in de tonnen. Een deel van de kosten zal door de gemeente worden verrekend in de toekomstige grondhuur, te betalen vanaf 2022. De Leidse Bond van Amateurs tuinders onderhandelt daarover met de gemeente in het kader van de vernieuwing van het huurcontract. Het bestaande tienjarige huurcontract eindigt eind 2021. Bij deze onderhandelingen wordt door de LBA ook de forse lek uit het gemeentelijke baggerdepot in betrokken. De schade daarvan willen LBA en tuinvereniging Oostvliet in mindering gebracht hebben op de in rekening te brengen kosten voor het baggerwerk. Door de gemeente is een bovengrens aangegeven: voor een tuin van 300 m² kunnen de kosten oplopen tot een maximum van €50 per jaar. De onderhandelingen zullen in de loop van 2021 worden afgesloten met een concept-huurovereenkomst die aan het congres van de LBA zal worden voorgelegd. De afgevaardigden naar de twee LBA-congressen in 2021 zal Oostvliet in de eerstkomende ALV uit haar midden kiezen.

Beschoeiingen en oevers

De werkzaamheden aan de beschoeiingen en de oevers vinden plaats in de periode januari tot en met maart 2021. Alle tuinleden ontvangen dit jaar een brief van de gemeente waarin staat wie de contactpersoon is bij de aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren en wie namens de gemeente het toezicht zal uitoefenen op die uitvoering. In de brief zullen ook contactgegevens staan, zodat tuinleden kunnen navragen wanneer precies in hun tuin werkzaamheden – zoals opgenomen in de tabel en aangetekend op de kaart - zullen plaatsvinden.

Het verwijderen van beschoeiingen

Het verwijderen van alle asbesthoudende beschoeiingen op tuinvereniging Oostvliet is een verplichting die door het hoogheemraadschap is opgelegd aan de gemeente Leiden. Het laten verwijderen van die beschoeiingen konden leden dan ook niet weigeren.

De gemeente heeft daarbij besloten dat alleen beschoeiingen worden teruggeplaatst als dat nodig is voor de bescherming van een opstal (tuinhuis, schuur of kas) of voor de bescherming van een kapvergunning-plichtige boom.

Waar dat niet nodig is legt de gemeente in plaats van die asbesthoudende beschoeiing een natuurlijke oever aan.

Aan alle andere tuinleden heeft de gemeente een gelijkwaardig aanbod gedaan. Ook waar geen asbest in een oude beschoeiing zit, wil de gemeente deze – op vrijwillige basis van het

desbetreffende tuinlid - verwijderen. Daarbij gelden dan dezelfde regels: alleen een vervangende beschoeiing als dat nodig is ter bescherming van opstal of boom; bij het ontbreken van die noodzaak de aanleg van een natuurlijke oever.

In de meest vergaande situatie zouden dan alle beschoeiingen die niet noodzakelijk zijn, ter bescherming van een opstal of boom, verdwijnen.

Evenwel, niet alle tuinleden die daarvoor in aanmerking kwamen hebben besloten om niet-asbesthoudende beschoeiingen op vrijwillige basis weg te laten halen. Daarvoor zijn verschillende redenen. Enkele leden hebben in het geheel niet gereageerd. Sommige tuinleden willen hun pad langs de sloot behouden, of de daar aanwezige beplanting. Het weigeren van het aanbod is ook toegestaan, want het aanbod van de gemeente om niet-asbesthoudende beschoeiingen te verwijderen en daarvoor in de plaats natuurlijke oevers aan te leggen was nadrukkelijk op basis van vrijwillige inschrijving.

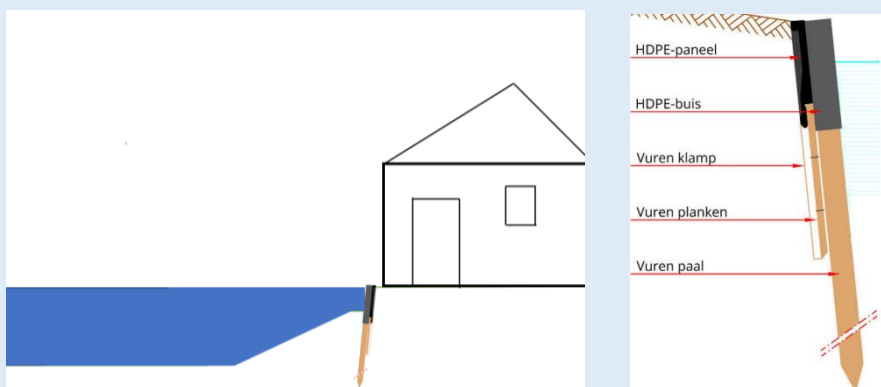
betekent wel dat de gemeente de verdere verantwoordelijkheid voor die oude beschoeiingen niet aanvaardt. In de toekomst zal de verantwoordelijkheid voor die oude beschoeiingen bij de tuinvereniging berusten, respectievelijk bij de huurders van die tuinen.

De vereniging zal zich daarbij ook in de toekomst laten leiden door het overheidsbeleid zoals neergelegd in de regels van het hoogheemraadschap en de gemeente. Beide overheidsinstanties bevorderen de aanleg van natuurlijke oevers. Het bestuur heeft de intentie het huishoudelijk reglement daarop aan te passen. Nu de ALV dit najaar definitief niet doorgaat zal in de eerstvolgende ALV met de leden worden gesproken over het beleid van onze tuinvereniging aangaande natuurlijke oevers: hoe gaan we daar in de toekomst mee om en wie neemt de kosten voor de aanleg daarvan op zich als de vereniging het aanleggen van natuurlijke oevers gaat verplichten? De keuze-opties daarvoor staan beschreven in de ALV-stukken die in september aan alle leden zijn toegezonden. Voorafgaand aan de ALV waarin deze stukken worden behandeld zal in een nieuwsbrief opnieuw aandacht worden geschonken aan een eventuele verplichting tot verwijdering van een oude beschoeiing en de bijbehorende kostentoerekening. Het gaat hierbij nadrukkelijk om oude beschoeiingen die niet noodzakelijk zijn om een opstal of kapvergunning-plichtige boom te beschermen.

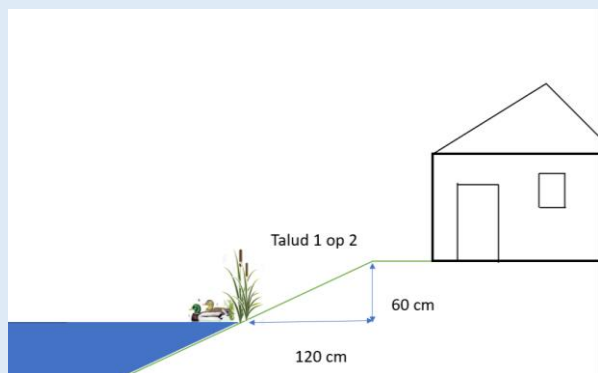
Nieuwe beschoeiingen

De nieuwe beschoeiingen bestaan uit palen en schotten.

Het type is de huidige standaard voor Leiden. Deze bestaat uit kunststof panelen en vuren houten delen. De vuren houten delen zitten onder de waterlijn zodat deze niet zullen rotten. Het kunststof op de waterlijn zorgt voor een zeer lange levensduur. De lengte van de palen is afhankelijk van de benodigde hoogte.



Natuurlijke oevers



De natuurlijke oevers lopen onder een hellingshoek van 1 op 2 vanaf het maaiveld naar de sloot. Bij deze helling is het schuine vlak twee keer zo lang als dat het hoog is. Bijvoorbeeld..., in het geval die afstand tussen waterpeil en maaiveld 60 cm is, zal de afstand van de natuurlijke oever in de tuin 120 cm bedragen.

Een natuurlijke oever is goed voor de waterkwaliteit. Dat is een van de redenen

dat het hoogheemraadschap en de gemeente de aanleg van natuurlijke oevers bevorderen. Een natuurlijke oever is ook goed voor de ecologie in de polder. In een dergelijke oeverzone gedijen planten en dieren.

De gemeente heeft een lijst opgesteld met planten die goed groeien in een natuurlijke oever in de Oostvlietpolder. De beplanting zal ook meehelpen om de grond vast te houden. Uiteraard staat het leden vrij naar eigen inzicht de oever te beplanten. De lijst van de gemeente is een advieslijst.

Plantlijst voor een natuurlijke oever

Voor de beplanting van de natuurlijke oevers zijn een aantal soorten zeer geschikt. Onderstaande lijst is gebaseerd op de lijst die het Hoogheemraadschap heeft opgesteld en aangepast aan de situatie in TV Oostvliet. De Groene Cirkel Bijenlandschap heeft de lijst bekeken en geeft ook aan dat deze goed gebruikt kan worden.

- Kalmoes - *Acorus calamus*
- Grote waterweegbree - *Alisma plantago-aquatica*
- Gewone engelwortel - *Angelica sylvestris*
- Zwanenbloem - *Butomus umbellatus*
- Oeverzegge - *Carex riparia*
- Liesgras - *Glyceria maxima*
- Gele lis - *Iris pseudacorus*
- Wolfspoot - *Lycopus europeus*
- Grote kattenstaart - *Lythrum salicaria*
- Rietgras - *Phalaris arundinacea*
- Grote egelskop - *Sparganium erectum*
- Kleine lisdodde - *Typha angustifolia*
- Grote lisdodde - *Typha latifolia*
- Echte valeriaan - *Valeriana officinalis*
- Beekpunge - *Veronica beccabunga*

Schade en aansprakelijkheid

Eventuele door werkzaamheden veroorzaakte beschadigingen aan opstallen kunnen worden doorgegeven aan de opzichter van de gemeente. De gemeente zal de situatie beoordelen en dan met een reactie komen.

Sommige leden hebben aangegeven dat zij vrezen voor verzakking van hun opstal als gevolg van het aanbrengen van een natuurlijke oever waar voordien een beschoeiing stond. De gemeente meent dat een dergelijke verzakking als gevolg van werkzaamheden niet is te verwachten. In tegendeel, het weghalen van grond tussen opstal en sloot (en daardoor vermindering van het gewicht) zal minder aanleiding geven tot verzakking.

Een opstal rust op de grond daaronder, met een hellingshoek van 45° naar de grond daarnaast. De maximale hellingshoek van de natuurlijke oever (max. circa 27°) is zo gekozen dat de opstallen stabiel blijven staan.

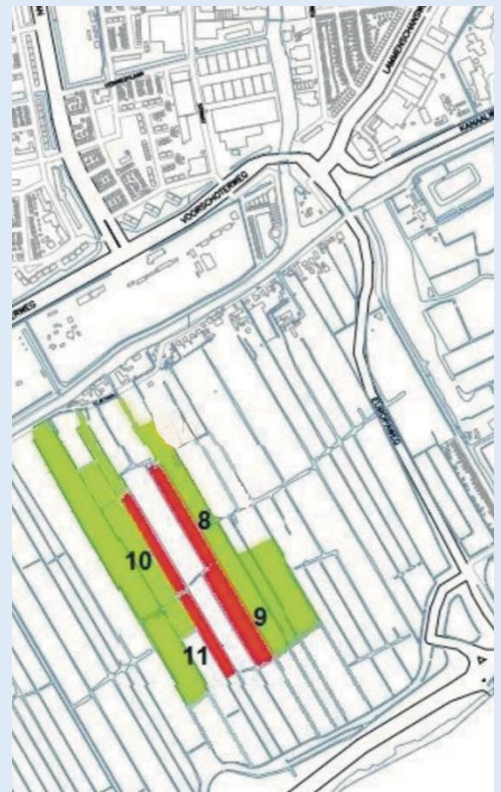
Hoe dan ook wordt aan leden aanbevolen om foto's te maken van hun opstal (tuinhuis, schuur of kas) voorafgaand aan de werkzaamheden. Dat kan helpen om een eventuele klachten kracht bij te zetten.

Compensatie van volkstuinen in de Oostvlietpolder

De gemeente heeft een inspraakversie van de [Visie stadstuinieren](#) uitgebracht. Deze is te vinden op de website van de gemeente. Vanuit de LBA zal – afgestemd met de volkstuinverenigingen - een inspraakreactie op deze visie worden uitgebracht. De inspraaktermijn loopt tot 19 november. Een van de beleidsvoornemens in de gemeentelijke visie is om nieuwe volkstuinen aan te leggen in twee lange stroken weiland langs de tuinverenigingen Oostvliet en OTV (zie ook de augustus-editie van deze nieuwsbrief).

Tuinvereniging OTV heeft inmiddels besloten een werkgroep in te stellen om te onderzoeken hoe zij de strook langs hun tuinvereniging kunnen gebruiken (zie op de bijgevoegde plattegrond de strook bestaande uit de blokken 10 en 11).

Daarmee is ook opnieuw aan de orde wat tuinvereniging Oostvliet wil met de strook weiland vanaf de Oostvlietmolen naast onze parkeerplaats tot aan het einde van ons tuincomplex ter hoogte van het Bospad (de strook met de blokken 8 en 9).



De vraag is ook of bij de 70 kandidaatleden die op de wachtlijst staan voldoende animo zal zijn voor het type volkstuinen dat hier mag worden aangelegd. Volgens het [Bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016](#) mogen hier namelijk tuinen komen van 50 tot 150 m2 groot, met een tuinhuis van maximaal 15 m2, zonder overnachtingsmogelijkheden. De strook is bruto circa

1,5 ha groot en daar zouden bijvoorbeeld 36 tuinen van 150 m² en 36 tuinen van 50 m² kunnen worden aangelegd (totaal 72 tuinen).

Het voordeel van het zelf in gebruik nemen van deze strook heeft als voordeel dat onze tuinvereniging daarvoor dan ook zelf aanvullende huishoudelijke regels mag stellen. Bijvoorbeeld over het type tuinhuisen, de hagen, de oevers, het vrijhouden van zichtlijnen, bomenaanplant, et cetera.

Het bestuur zal dit najaar eerst bij de kandidaatleden peilen in hoeverre belangstelling bestaat voor tuinen die in de genoemde strook gerealiseerd kunnen worden. Afhankelijk van de belangstelling zal, gelijk zoals bij OTV, een werkgroep worden ingesteld die hier verder mee aan de slag gaat.

Uiteraard zal aan de ledenvergadering in het voorjaar van 2021 worden voorgelegd of tuinvereniging Oostvliet deze strook grond er bij wil nemen ten behoeve van nieuwe volkstuinten en zo ja, onder welke voorwaarden.

Wachtlijst en vrijkomende tuinen

Plaatsen 1 t/m 10: ingeschreven voor 2018

Plaatsen 11 t/m 34: ingeschreven in 2019

Vanaf plaats 35: ingeschreven in 2020

Er staan momenteel 70 kandidaat-leden op de wachtlijst.

Bij het beschikbaar komen van een tuin wordt eerst de waarde van het tuinhuis getaxeerd, daarna worden de eerste tien leden op de wachtlijst uitgenodigd voor een bezichtiging. Bij belangstelling gaat de tuin naar het kandidaatlid met de langste inschrijfduur. Momenteel zijn twee tuinen in de fase van taxatie.

Kandidaatleden kunnen hun plaats op de lijst opvragen bij de secretaris van het bestuur via tuinverenigingoostvliet@gmail.com

De eerstvolgende gelegenheid voor belangstellenden om zich in te schrijven is zaterdag 28 november. Inschrijven kan alleen op afspraak. Belangstellenden hiervoor kunnen zich bij het bestuur melden via tuinverenigingoostvliet@gmail.com

Website tuinvereniging Oostvliet

Onze webmaster, Marco Vreugdenhil, laat weten dat weer de nodige nieuwe informatie op de website staat:

- * in de rubriek "Maand van de": paddenstoelen.
- * een routebeschrijving; handig voor nieuwe leden, bezoek of voor bedrijven. De beschrijving is te downloaden op de contactpagina. Er is ook een link voor een routebeschrijving via Google Maps;
- * elke week de weersverwachting: "Marco's weer".

Waterstanden doorgeven (deadline: 15 december)

Vergeet u niet de waterstanden door te geven, uiterlijk voor 15 december.

Bij niet tijdig doorgeven wordt een boete van €15 in rekening gebracht. De waterkosten worden separaat opgenomen in de factuur voor de jaarcontributie 2021.

Op de website staat vanaf november een invulvenster om de waterstand op de meter en het bijbehorende tuinnummer door te geven.

Agenda

- 28 november het water op de tuinen wordt afgesloten
- 28 november de brug bij het Bospad wordt opgehaald
- 15 december uiterste datum voor het doorgeven van waterstanden
- 9 januari nieuwjaarsbijeenkomst (corona-proof); onder voorbehoud

Zie voor activiteiten ook de website, www.oostvliet.eu

Voor vragen kunt u altijd het bestuur mailen: tuinverenigingoostvliet@gmail.com

Keuken gaat dichtblijven

In de winterperiode alleen een



op het plein tijdens de winkeltijden.



Het natuurlijke tuinieren



In het voorjaar hebben een aantal vrijwilligers natuurlijke afscheidingen gemaakt voor de fietsenstalling en de berging eromheen. Dit maakt ook dat onze tuinvereniging mooi aansluit bij het landschap.



Nieuwsbrief

Berichten, tuinfoto's en tuinverhalen kunt u sturen naar de redactie van de Nieuwsbrief

Eduard Groen: tuinverenigingoostvliet@gmail.com

Gerda Verhoog: gerdaverhoog@gmail.com

Website



www.oostvliet.eu ALTIJD ACTUEEL!

Kijk voor de **allerlaatste** informatie op onze website!!! Hebt u nog leuke tips of foto's?
De Webmaster ziet ze graag tegemoet.