



## Oostvliet

### Van het bestuur

Van het bestuur

Deze keer een wat kortere Oostvliet nieuwsbrief. Het is zomervakantietijd. Ook het bestuur heeft de eerste zaterdag van augustus geen overleg gehad. Augustus is de maand waarin we al weer merken dat de lange zomeravonden korter worden. Helaas hebben we tot nu toe, door het minder mooie weer, ook minder van de langere zomeravonden gebruik kunnen maken. Laten we hopen dat de tweede helft van augustus en september ons nog een mooie nazomer gaan brengen.

In deze nieuwsbrief weer diverse wetenswaardigheden waar wij op de tuin mee te maken kunnen krijgen. Ook aandacht voor de mooie natuur waar ons tuindorp onderdeel van uitmaakt.

Weer heel veel tuin- en leesplezier gewenst!

Namens het bestuur,  
John Gerse, voorzitter

### Maximale taxatiewaarde tuinhuisjes

Bij alle tuinverenigingen worden regelmatig tuinhuisjes opgeknapt of vervangen. Bij reparaties gaat het vaak om wat 'kleinere' bedragen echter bij vervanging worden tegenwoordig ook tuinhuisen gebouwd of geplaatst van vele tienduizenden Euro's. Daarom wordt er vanuit de LBA (Leidse Bond van Amateurtuinders) extra aandacht besteed aan de maximale taxatiewaarde van tuinhuisjes. Onderstaande uitleg is hiervoor vanuit het LBA-bestuur beschikbaar gesteld.

Het blijkt namelijk dat er bij de tuinleden nogal eens onduidelijkheid bestaat over de taxatiewaarde van hun tuinhuisjes. In de eerste plaats is het zo dat de waarde van de

tuinhuisjes altijd wordt bepaald door de taxatiecommissie van de betreffende tuinvereniging. Die commissies doen hun werk zeer serieus en met kennis van zaken. Los van die taxatie is het zo dat de maximale taxatiewaarde is vastgesteld op € 17.000. Dit is geen bedenksel van de tuinvereniging of van de LBA. In het huurcontract met de gemeente Leiden is deze maximale taxatie opgenomen. Oorspronkelijk was er een bedrag van € 16.000 vermeld, echter door indexatie is dit momenteel dus € 17.000. De gemeente Leiden hanteert dit bedrag heel doelbewust. Het gaat nu eenmaal om volkstuinten en niet om recreatieparken.



De verenigingen en daarmee ook de tuinleden, hebben de grond in bruikleen. De situatie is daarom onvergelijkbaar met recreatieparken en dergelijke. De tuinhuisjes zijn ook geen onroerend goed, maar een opstal die gewoon verkocht kan worden. Ook is er de mogelijkheid dat de hele opstal meegenomen wordt en elders herplaatst. De percelen op de verenigingen zijn uitsluitend beschikbaar voor de leden. Bovendien moeten de percelen in principe schoon en zonder opstallen aan de vereniging worden teruggegeven bij beëindiging van het lidmaatschap. Volkstuinten moeten voor iedereen betaalbaar zijn en daar horen dus geen dure en luxe bouwwerken bij. Anders is dit voor risico van de bouwer. Onlangs heeft ook de Leidse Gemeenteraad zich in die richting uitgesproken.

Wat betekent dit bij beëindiging van het lidmaatschap? De vereniging heeft doorgaans een wachtlijst dus er is altijd wel iemand die graag een volkstuin wil. De taxatiecommissie bepaalt de waarde van het achter te laten tuinhuisje. Die waarde mag nooit hoger zijn dan € 17.000 Euro. Dat er tuinleden zijn die vinden dat hun huisje meer waard is, doet niets hieraan af. Sterker nog, zoals eerder vermeld, in principe dient de tuin vrij en zonder bouwsels verlaten te worden. Het 'dure' tuinhuis kan dan worden afgebroken en worden meegenomen, om elders te herbouwen. Het is aan de verenigingen om hier de hand aan te houden. En ook om te voorkomen dat men langs andere wegen toch probeert om een hoger bedrag te incasseren. In voorkomend geval kan een geschil aan de LBA worden voorgelegd, c.q. kan aan de gemeente advies worden gevraagd.

## Hondenpoep en/of vossenpoep

Het blijft een (smerig) onderwerp van aandacht. Hondenpoep op de paden in het complex. Kennelijk zijn er nog steeds hondenbezitters (tuinleden en niet tuinleden) die het niet nodig vinden dit op te ruimen. Nogmaals een oproep daarop te letten. Spreek zo nodig een hondenbezitter die de boel laat liggen daarop aan.

Ook komen er meldingen binnen van hondenpoep in tuinen. Echter hier kan het ook gaan om de uitwerpselen van een ander dier, namelijk de vos.

Onlangs is er nog een vos gesignaleerd bij Oostvliet. Met alle konijnen en vogels in de tuinen is de kans groot dat vossen ook onze tuinen bezoeken en daar iets achterlaten. Heel vervelend maar daar is weinig aan te doen.



## Bloemstukjes maken voor bloemendag



Op woensdag 22 september willen wij weer bloemstukjes maken voor de bewoners van Lorentzhof in het kader van de Leidse Volkstuinders-Bloemendag. Een weekje later dan gebruikelijk. De tuinverenigingen deden dit al vele jaren.

De bloemendag was ooit een initiatief vanuit de LBA (zie krantenartikel Leidse Courant van 14 september 1959). Echter van daaruit is deze activiteit een paar jaar geleden gestopt. Het maken van de bloemstukjes wordt op eigen initiatief vanuit onze vereniging voortgezet.

Zoals ieder jaar worden de bloemstukjes door een groep enthousiaste vrijwilligers gemaakt. We beginnen daarmee om 13.00 uur op het plein bij ons clubgebouw. Neem zelf wel een kniptang mee en eventueel wat extra groen uit uw eigen tuin. Voor de bloemen wordt gezorgd.

Om 16.00 uur gaan we vervolgens de gemaakte bloemstukjes afgeven bij Lorentzhof waar deze met veel dank en plezier worden ontvangen en uitgedeeld aan de bewoners.

Alle hulp is welkom. De koffie staat klaar!

Groetjes, Rosa

Het gehele krantenartikel uit 1959 is te vinden via <https://leiden.courant.nu/issue/LLC/1959-09-14/edition/0/page/2>



## Diefstal ook op Oostvliet

In de maand juli is er bij de voorzitter een melding binnengekomen van diefstal van contant geld uit een portemonnee en van een mobiele telefoon uit één van de tuinen. Dit terwijl het tuinlid wel op de tuin aanwezig was. Mogelijk zijn beide zaken via insluiping meegenomen. Zoals in eerdere nieuwsbrieven vermeld, is vanuit de LBA bekend dat er ook op andere tuinverenigingen wordt ingebroken. Houd uw spullen dus extra in de gaten ook als u bijvoorbeeld zelf lekker achter uw tuinhuis aan het tuinieren bent. Voorkom dat ondertussen via de voorkant uw tuinhuis wordt leeggehaald. Ook is bekend dat insluipers echt niet altijd via het hoofdpad een tuin benaderen maar ook brutaal genoeg zijn om via gaten in heggen of via andere wegen dwars door de tuinen heen te lopen.

Het bestuur doet een beroep op uw sociale controle. Laten we elkaars tuin en het complex samen een beetje in de gaten houden. Mocht u bepaalde personen op terrein tegenkomen die zich verdacht gedragen, meldt het dan bij medetuinleden (help elkaar), het bestuur en/of bel direct met de politie.

Ga zelf niet het conflict aan met een insluiper. Dit kan wel eens verkeerd aflopen.

Mocht diefstal u toch overkomen, laat het dan weten bij het bestuur en doe altijd aangifte bij de politie. Mocht een inbreker worden gepakt met uw spullen nog in bezit, dan zijn uw gegevens daar bekend. Ook voor een eventuele verzekering is dit noodzakelijk. Daarnaast kan met alle gegevens bij de politie extra aandacht worden gevraagd voor het probleem.

## Uitstel onderhoud paden

In de nieuwsbrief van juli is aangekondigd dat er op 14 augustus (klein) onderhoud zou worden uitgevoerd aan de paden binnen het complex. Reparaties in het asfalt zouden worden uitgevoerd. Deze reparaties staan nog steeds gepland echter zijn doorgeschoven naar de tweede helft van september.

## Vuur op de tuin

Een zomerse dag op de tuin en dan gezellig barbecueën. Met een gloeiend houtskoolvuur (of alternatief) vlees, vis, groenten, fruit of andere heerlijke hapjes. Je krijgt er zomaar zin in. Een gezellig vuur op de tuin waar je met elkaar heerlijk omheen kunt zitten. Ook daarbij kun je je best iets bij voorstellen. Maar wat mag nu wel en wat mag niet met vuur op de tuin?

De regels die hieraan zijn verbonden zijn niet te vinden in ons eigen reglement maar opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Leiden. In deze verordening van de gemeenteraad van de gemeente Leiden, houdende regels omtrent gemeentelijke regelgeving op het gebied van openbare orde en veiligheid, staat het volgende vermeld:

1. Het is verboden in de openlucht afvalstoffen te verbranden buiten inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer of anderszins vuur aan te leggen, te stoken of te hebben.
2. Mits geen sprake is van gevaar, overlast of hinder voor de omgeving, is het verbod niet van toepassing op:
  - a. verlichting door middel van kaarsen, fakkels en dergelijke;
  - b. sfeervuren zoals terrashaarden en vuurkorven, voor zover geen afvalstoffen worden verbrand;
  - c. vuur voor koken, bakken en braden.

Kortom barbecueën is toegestaan. Ook een vuurkorf mag mits veilig en een ander tuinlid er geen last van heeft. Ook mogen er geen afvalstoffen in de vuurkorf worden verbrand. Een groter vuur, zonder korf, is dus niet toegestaan. Kunststof en ander vuil verbranden zeker niet!

Het bestuur hoopt hiermee iedereen weer eens over dit onderwerp te hebben geïnformeerd. Mocht er belangstelling zijn voor de APV dan is deze op te vragen bij het bestuur.



## Natuurlijk tuinieren

### Slakken, slakken en nog meer slakken

Het zijn er wel heel veel dit jaar. Het vochtige weer deze zomer zorgt ervoor dat er heel veel slakken in onze tuinen te vinden zijn dit jaar. Veel planten worden daardoor aangevreten. Het resultaat... planten met gaten en soms alleen nog de hardere stelen die zijn overgebleven. Een bierval, schelpen of andere reddingsmiddelen, het lijkt totaal niet te helpen dit jaar. Het is een landelijk probleem. Alle tuinverenigingen klagen erover. Het is een invasie van vooral naaktslakken dit jaar. Zijn het er echt veel meer dan eerdere jaren? Daarover wordt nog getwijfeld. In een warme zomer bleven de slakken liever ergens beschermd tegen de zon verscholen. Mogelijk waren het er toen net zoveel. Met alle nattigheid komen zij nu massaal tevoorschijn. Ook wat dit betreft kunnen we de natuur niet tegenhouden. We zullen dan ook voor onze kool, boontjes, wortelen en andere groenten wat vaker naar de winkel moeten gaan.



## Grote engelwortel in de Schuiltuin

In de Schuiltuin groeit en bloeit momenteel de Grote engelwortel, ook wel Aartsengelwortel genoemd. Een prachtig voorbeeld van de bijzondere planten die in de Schuiltuin te vinden zijn.

De bloempjes van de Grote engelwortel bloeien van juni tot september, in reusachtige schermen. In het wild is de kleur meestal roze en bij de gekweekte soort geelgroen.

De bloemen ruiken mierzoet en zijn overdekt met een laag glimmend nectar. Goed dus voor de bijen!

De foto is gemaakt op Oostvliet.



Kom je zelf ook bijzonder planten tegen in jouw tuin, laat het dan weten. Stuur een foto met naam van de plant naar de redactie. Leuk om te vermelden in de nieuwsbrief.

## Nieuwe rubriek op de website: wild voedsel

[www.oostvliet.eu/planten/wild-voedsel](http://www.oostvliet.eu/planten/wild-voedsel)



### Op de tuin is voldoende voedsel te vinden.

Naast de planten die we zelf hebben gezaaid of geplant, zijn er ook planten, struiken of bomen, die eetbaar zijn of een deel ervan kan je eten. Op de tuin zijn zelfs meer dingen uit de natuur die genuttigd kunnen worden (op eigen risico). Een klein stukje bushcraft in de Oostvlietpolder.

In het overzicht van onze website vind je een lijst van planten, vruchten, noten en insecten, die je op Oostvliet of in de Oostvlietpolder kunt vinden.

## Nieuwsbrief

Zelf een keer een stukje schrijven voor de nieuwsbrief? Laat het weten aan de redactie.

John Gerse: [tuinverenigingoostvliet@gmail.com](mailto:tuinverenigingoostvliet@gmail.com)

Gerda Verhoog: [gerdaverhoog@gmail.com](mailto:gerdaverhoog@gmail.com)

## Website



[www.oostvliet.eu](http://www.oostvliet.eu) ALTIJD ACTUEEL!

Kijk voor de **allerlaatste** informatie op onze website!!! Hebt u nog leuke tips of foto's? De Webmaster ziet ze graag tegemoet.