



Oostuliet

Van het bestuur

Voor twee onderwerpen vragen wij uw instemming: de begroting 2021 en de samenstelling van de kascontrolecommissie.

Begroting 2021

Een maand geleden, op 2 november 2020, is de conceptbegroting 2021 met bijbehorende toelichting aan alle leden toegezonden met de uitnodiging om daarover tot 15 november schriftelijke vragen te stellen.

Op 2 november zijn twee vragen gesteld door het lid Frans Boting:

[Vraag 1] 'Bijna elk jaar worden er bepaalde boetes uitgedeeld zoals het niet tijdelijk doorgeven van de meterstanden enz. Ik zie dit niet terug (tenzij er helemaal geen boetes uitgedeeld zijn).'

[Antwoord bestuur op vraag 1] Het betreft hier de begroting voor 2021. Daarin wordt niet vooraf, bij inkomsten, een post 'boetes' opgenomen. Ontvangen boetebedragen kunnen worden opgenomen in de jaarrekening. Deze is over 2019 al vastgesteld.

[2] 'Verder zie ik dat het bedrag van groot onderhoud verlaagd is en dit zou dan eigenlijk aan de herbouw ten goede moeten komen.'

[Antwoord bestuur op vraag 2] Het (spaar)bedrag voor groot onderhoud is in de begroting van 2021 gelijk gebleven als voor 2020 was begroot. Dit is dus niet verlaagd. Het bedrag voor Onderhoud gebouwen is wel verlaagd. Het bedrag voor Onderhoud complex is verhoogd. Met het vooruitzicht naar een nieuw verenigingsgebouw zal alleen nog het noodzakelijke onderhoud aan het verenigingsgebouw worden uitgevoerd. Omdat het onderhoud van de paden nog even op zich laat wachten en wel tussentijds klein onderhoud nodig is, is het bedrag daarvoor in de begroting 2021 verhoogd.

Met bovenstaande beantwoording is de schriftelijke voorbereiding afgerond en wil het bestuur graag overgaan tot het vaststellen van de begroting 2021.

Het bestuur stelt daarvoor de volgende procedure voor: als geen van de leden daartegen voor 1 januari 2021 bezwaar maakt is de begroting daarmee vastgesteld.

Kascontrolecommissie

Voor de kascontrolecommissie is gevraagd wie van de leden zich daarvoor verkiesbaar wilden stellen. Onze statuten schrijven voor dat de kascontrolecommissie uit minimaal drie leden bestaat, twee actieve leden en een reserve-lid.

Er zijn twee vacatures te vervullen: voor een lid en voor een reserve-lid. Anne Olsthoorn is bereid gevonden zich verkiesbaar te stellen als lid en Ed Jan Boting als reserve-lid. Het bestuur draagt hen graag voor. Samen met de tijdens de laatste ALV gekozen Annemarie Polvliet vormen zij dan de kas-controlecommissie.

Procedure: als geen van de leden voor 1 januari 2021 bezwaar maakt tegen de voordracht is de samenstelling van de kascontrolecommissie daarmee vastgesteld.

De samenstelling van het bestuur is gewijzigd. Juun Arens heeft besloten zijn bestuurslidmaatschap per 1 november 2020 te beëindigen. Het bestuur dankt Juun van harte voor zijn inzet.

Helaas zit een nieuwjaarsbijeenkomst er begin januari 2021 niet in. In beginsel hadden we de tweede zaterdag in januari daarvoor gereserveerd. De ontwikkelingen in de publieke gezondheid laten het echter niet toe. Wij hopen u allen weer te zien op een nader moment op onze tuinvereniging en heffen dan graag het glas op ieders gezondheid in het nieuwe jaar...

Het bestuur

John Gerse, Eduard Groen, Berry Jansen

Compensatie van volkstuinten in de Oostvlietpolder

De gemeente heeft een concept 'Visie stadstuinieren' vastgesteld. Een van de beleidsvoornemens in deze gemeentelijke visie is om tot 2 hectare aan nieuwe volkstuinten aan te leggen in twee lange stroken weiland langs de tuinverenigingen Oostvliet en OTV (zie ook de augustus- en november-edities van deze nieuwsbrief). De inspraaktermijn was tot 19 november 2020.

Het bestuur van tuinvereniging Oostvliet heeft voor die inspraak op 9 november een schriftelijke inbreng geleverd aan de Leidse Bond van Amateurtuinders (LBA). Het bestuur van de LBA heeft vervolgens een inspraakreactie voor alle zes de Leidse tuinverenigingen aan de gemeente toegezonden;

Zie hiervoor <http://www.lba-leiden.nl/lba-publicaties>

Citaat uit het concept Visie Stadstuinieren, gemeente Leiden, bladzijde 41:

"De gemeente wil het lang lopende compensatiedossier uiterlijk in 2024 afsluiten. De ruimte in de stad is beperkt, de stad is veranderd en de behoeften aan stadstuiniervormen ook. De enige mogelijkheid die de gemeente ziet voor de compensatie van volkstuinten is de gereserveerde 2 ha in de Oostvlietpolder. In overleg met de LBA/de tuinverenigingen kan deze in gebruik worden genomen. De gemeente zal geen verdere studie doen om de compensatie elders te laten plaatsvinden. Dit is reeds uitvoerig gedaan en heeft niet tot andere reële opties geleid."

Zie voor de schriftelijke inbreng van het bestuur van tuinvereniging Oostvliet de complete tekst die verderop in de nieuwsbrief is opgenomen (de tekst in het gele kader).

Wat willen de leden en kandidaat-leden?

Naar aanleiding van bovenstaande ziet het bestuur graag de vraag beantwoord wat de leden en kandidaat-leden - individueel en in gezamenlijkheid - het liefste willen met de hierboven genoemde stroken weiland naast ons volkstuincomplex, die volgens de gemeentelijke plannen ingericht kunnen worden voor volkstuinen. De leden kunnen daarover uiteindelijk na discussie beslissen in een eerstkomende algemene ledenvergadering (ALV). Het bestuur wil daarvoor beslispunten opstellen die dan in stemming kunnen worden gebracht.

Kandidaat-leden hebben volgens onze reglementen geen stemrecht in een algemene ledenvergadering. Het bestuur graag wel voorafgaand aan de besluitvorming de meningen peilen bij de kandidaat-leden op de wachtlijst. Dan kan daarmee rekening worden gehouden bij de besluitvorming tijdens de ALV.

Het lijkt het bestuur van belang om voor die ALV kennis te hebben van eventuele belangstelling die bij leden en bij de 80 kandidaat-leden bestaat voor het type volkstuinen dat hier volgens het bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 en de 'Visie Stadstuinieren' mag worden aangelegd. En ook of er kandidaat-leden zijn die tijd willen steken in de organisatorische voorbereidingen van een dergelijke uitbreiding. Voordat nieuwe tuinen worden gerealiseerd gaan er ook al gauw twee of drie jaar mee heen, met veel afstemmingstijd van huidige en toekomstige volkstuinders met de gemeente. Dan kan niet zonder inspanningen van op z'n minst enkele leden en kandidaat-leden in een dan te vormen begeleidingsgroep.



Uitzicht op de strook weiland langs tuinvereniging Oostvliet met de bestemming volkstuinen.

Ter oriëntatie: denk achter de fotograaf de A4. In de verte de Vlietweg (foto: Eduard Groen)

Volgens het Bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016 mogen in de daarvoor bedoelde stroken tuinen komen van 50 tot 150 m² groot, met een tuinhuis van maximaal 15 m², zonder overnachtingsmogelijkheden.

De strook langs tuinvereniging Oostvliet is bruto circa 1,5 ha groot en daar zouden bijvoorbeeld 36 tuinen van 150 m² en 36 tuinen van 50 m² kunnen worden aangelegd.

Het voordeel van het zelf in gebruik nemen van deze strook heeft als voordeel dat onze tuinvereniging daarvoor dan ook zelf aanvullende huishoudelijke regels mag stellen. Bijvoorbeeld over het type tuinhuizen, de hagen, de oevers, vrijhouden van zichtlijnen, bomenaanplant, et cetera.

Het bestuur zal bij de leden en bij kandidaat-leden peilen in hoeverre belangstelling bestaat voor het type tuinen dat in die nieuwe strook gerealiseerd kunnen worden.

Uiteraard zal aan de eerstkomende ledenvergadering worden voorgelegd of tuinvereniging Oostvliet deze strook grond er ook daadwerkelijk bij wil nemen ten behoeve van nieuwe volkstuinten en zo ja, onder welke voorwaarden.

Peiling

Vragen die wij ook via een afzonderlijke e-mail aan leden en kandidaat-leden zullen gaan stellen:

[1] Heeft u naast uw belangstelling voor een bestaande tuin op het volkstuintencomplex ook belangstelling van een nog nieuw aan te leggen tuin in het weiland naast het huidige volkstuintencomplex zoals hierboven beschreven (max. 150 m² met huisje van max. 15 m², waarin overnachting niet is toegestaan)?

[2] Zo ja, bent u ook bereid om daarvoor gedurende enige tijd inspanningen te leveren voor organisatorische voorbereidingen?

Wachlijst en vrijkomende tuinen

Eind november hebben zich vijf nieuwe kandidaat-leden ingeschreven. Daardoor groeit onze wachlijst tot 80.

Kandidaat-leden kunnen hun plaats op de lijst opvragen bij de secretaris van het bestuur via tuinverenigingoostvliet@gmail.com

De eerstvolgende gelegenheid voor belangstellenden om zich in te schrijven is op zaterdag 30 januari 2021. Inschrijven kan alleen op afspraak. Belangstellenden hiervoor kunnen zich bij het bestuur melden via tuinverenigingoostvliet@gmail.com

Verzoek om assistentie door een lid of kandidaat-lid

De gebruiker van tuin 68 is op leeftijd en is niet meer zo goed in staat om haar tuin zelf te onderhouden. Wel wil ze de tuin graag aanhouden om te kunnen blijven genieten. De vraag is of een van de leden of kandidaat-leden haar wil helpen de tuin te onderhouden. Daarvoor heeft zij een urenvergoeding beschikbaar. Reactie graag naar tuinverenigingoostvliet@gmail.com

Asbest, baggeren, beschoeiingen

Vorige maand hebben wij aan de leden een overzichtstabel en een bijbehorende gebiedskaart toegezonden met de voorgenomen werkzaamheden aan de oevers na de baggerwerkzaamheden. Acht leden hebben verzocht om een correctie aan te brengen op de toegezonden gegevens. Die reacties zijn doorgegeven aan de gemeente. In de loop van december zullen zijn een reactie van de gemeente ontvangen.

Inmiddels zijn de werklui van aannemersbedrijf Van Vliet uit Ter Aar en de door de gemeente aangewezen toezichthouders van Antea, druk bezig om de uitvoering van werkzaamheden voor te bereiden. Per tuin noteren zij gedetailleerd hoe zij het werk gaan uitvoeren. Dit meer gedetailleerde overzicht zal door het bestuur aan de leden worden toegezonden zodra dit beschikbaar komt.



Inventarisatie van werkzaamheden aan beschoeiingen en oevers (foto: Eduard Groen)

Ook de met de voorbereidingen voor het baggerwerk is een aanvang gemaakt. Eerst worden de opslaglocaties in orde gebracht. Het baggerwerk in de sloten begint half december.

Het werk aan de beschoeiingen en de oevers begint volgens de huidige planning vanaf medio januari. Wekelijks zal aan onze vereniging worden doorgegeven welke tuinen in de week daarop volgend aan de beurt zijn. Het bestuur zal de leden daar dan steeds direct over informeren, zodat zij desgewenst bij die werkzaamheden aanwezig zijn.

Het bestuur heeft geconstateerd dat sommige leden hun grofvuil aan de oever zetten in de verwachting dat de aannemer dit dan afvoert. Hopelijk begrijpt iedereen dat dit niet de bedoeling is. De bedoeling is dat in tuinen waar oeverwerkzaamheden plaatsvinden de leden zelf zo veel mogelijk materiaal en planten weghalen. Wat in die oeverzone vastzit en niet makkelijk door een lid zelf weggehaald kan worden zal door de aannemer worden afgevoerd.

Waterstanden doorgeven (deadline: 15 december)

Vergeet u niet de waterstanden door te geven, uiterlijk voor 15 december.

Bij niet tijdig doorgeven wordt een boete van €15 in rekening gebracht. De waterkosten worden separaat opgenomen in de factuur voor de jaarcontributie 2021.

Op de website staat een invulvenster om de waterstand op de meter en het bijbehorende tuinnummer door te geven.

Agenda

15 december uiterste datum voor het doorgeven van waterstanden



De gezamenlijke nieuwjaarsbijeenkomst is uitgesteld

Zie voor activiteiten ook de website, www.oostvliet.eu

Voor vragen kunt u altijd het bestuur mailen: tuinverenigingoostvliet@gmail.com

De complete reactie van het bestuur van tuinvereniging Oostvliet op het 'concept Visie Stadstuinieren'

Aan: het bestuur van de Leidse Bond van Amateursituinders (LBA)

Van: bestuur tuinvereniging Oostvliet

Betreft: reactie op het concept 'Visie Stadstuinieren', tot 20 november 2020 ter inzage, gemeente Leiden, zaaknummer: Z/20/1578653.

Datum: 9 november 2020

Geachte LBA-bestuur,

Het bestuur van tuinvereniging Oostvliet heeft in het concept 'Visie Stadstuinieren' met waardering gelezen dat de gemeente Leiden aandacht geeft aan vele vormen van gezamenlijk tuinieren, zoals buurttuinen, schooltuinen, oogsttuinen en volkstuinen. Dat de gemeente de samenhang opzoekt bij deze diverse vormen van tuinieren juichen wij toe.

Wel hebben wij de nodige op- en aanmerkingen op de plaats van de volkstuinen in conceptvisie.

Onze opmerkingen willen wij graag aan de gemeente doen toekomen, via een gezamenlijke inspraakreactie met de LBA.

Tuinvereniging Oostvliet heeft momenteel 125 volkstuinen op een oppervlakte van 53.130 m² (5,3 hectare). Iedere tuin is circa 300 m² groot. De netto oppervlakte van die daadwerkelijke 'volkstuingrond' op het volkstuincomplex is 37.500 m² (3,8 hectare). De grondhuur in 2020 is 40 cent per m² per jaar. Ook betalen onze leden 40 cent per m² voor de overige 15.630 m² op het volkstuincomplex, waaronder sloten en openbaar groen dat door tuinleden tijdens verplichte werkbeurten op zaterdagochtenden wordt onderhouden. In totaal betaalde tuinvereniging Oostvliet € 21.252— grondhuur in 2020 aan de gemeente Leiden. Bij punt 3 in deze reactie komen wij op dit punt terug.

Onze opmerkingen concentreren zich op de volgende punten:

- 1 de beschikbare grond voor nieuwe volkstuinen;
- 2 het gemeentelijk budget voor de aanleg van nieuwe volkstuinen;
- 3 de betaling van grondhuur voor het openbaar groen;
- 4 het vergroten van het aandeel kleinere volkstuinen;
- 5 het medegebruik door anderen van ons verenigingsgebouw;
- 6 samenhang Visie Stadstuinieren en Beheerplan Oostvlietpolder.

1 de beschikbare grond voor volkstuinen

De gemeente Leiden heeft in 1998 met de LBA een convenant gesloten om het aantal volkstuinen in Leiden op peil houden, omdat een groot aantal volkstuinen moesten plaatsmaken voor andere stedelijke functies.

Zo kwamen in de Oostvlietpolder, bij de tuinverenigingen Oostvliet en OTV, in totaal 144 volkstuinen te vervallen vanwege de eertijds geplande aanleg van een industrieterrein.

In het convenant is afgesproken dat de gemeente in totaal 9 hectare volkstuingrond zou compenseren door op andere plekken binnen de gemeente volkstuinen aan te leggen. Deze opgave wordt door de gemeente *het compensatiedossier* genoemd.

Van de beloofde 9 hectare is inmiddels 4,4 hectare aan nieuwe volkstuinen aangelegd. In 2012 is in de Oostvlietpolder een strook van 4,1 hectare langs volkstuinvereniging OTV aangelegd (83 tuinen) bij kwamen. In 2017 is een strook van 0,3 hectare toegevoegd aan tuinvereniging Het Zonneveld (14 tuinen van 120 m² en 12 tuinen van 60 m²). Het bestuur van tuinvereniging Oostvliet vindt dat een goede ontwikkeling, maar daarmee is het compensatiedossier niet gesloten.

De gemeente acht zich gelukkig nog steeds gebonden aan het convenant met de LBA. Op bladzijde 41 van de Visie Stadstuinieren staat: "De gemeente wil het lang lopende compensatiedossier uiterlijk in 2024 afsluiten".

In 2016 heeft de gemeente het [bestemmingsplan Oostvlietpolder 2016](#) vastgesteld voor het deel van de Oostvlietpolder waar de volkstuincomplexen liggen. In dat nieuwe bestemmingsplan zijn twee stroken opgenomen voor de aanleg van nieuwe volkstuinen: een strook van 2 hectare langs tuinvereniging Oostvliet en een strook van 1,1 hectare langs tuinvereniging OTV, in totaal 3,1 hectare met de bestemming volkstuinen.

Ten opzichte van het oude bestemmingsplan was daardoor minder grond beschikbaar voor volkstuinen: het middenstuk in dat deel van de polder kreeg in plaats van de bestemming volkstuinen als nieuwe bestemming natuur. De LBA heeft zich tegen die bestemmingswijziging verzet, maar de gemeente heeft dat niet gehonoreerd.

In "paragraaf 2.3.6 Volkstuinen" van het bestemmingsplan 2016 is dat als volgt verwoord:

Uitzondering op het bovenstaande is de thans voor volkstuinen bestemde, maar nog onbebouwde strook grond, die in het Toetsingskader Oostvlietpolder Duurzaam Groen is aangeduid als 'het centrum van de polder'. De randen van deze strook zijn betrokken in het kader van het project Compensatie Volkstuinenareaal, gebaseerd op het convenant dat tussen de Leidse Bond van Amateursuikers en de gemeente Leiden is gesloten. Het is in dit kader wenselijk om deze randen (in onderhavig bestemmingsplan aangeduid met de bestemming Recreatie-Volkstuinen 2) te behouden als compensatiemogelijkheid. De rest van deze strook krijgt de bestemming Natuur.

Gezien de beleidsmatige insteek tot openheid in dit gebied, zullen de bebouwingsmogelijkheden door middel van maatwerk worden beperkt. Ook zal er in deze randen geen verblijfsrecreatie worden toegestaan. Daarnaast zal in deze randen tevens agrarisch natuur- en landschapsbeheer worden toegestaan conform de huidige situatie. De motivering met betrekking tot de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt in paragraaf [3.2.2](#) besproken, de verkeerskundige effecten in paragraaf [4.7.2](#).

In het concept Visie Stadstuinieren lezen wij op bladzijde 41 dat de gemeente in de voor volkstuinen bestemde stroken met een gezamenlijke omvang van 3,1 hectare, ten hoogste 2 hectare aan volkstuinen wil aanleggen:

"De gemeente wil het lang lopende compensatiedossier uiterlijk in 2024 afsluiten. De ruimte in de stad is beperkt, de stad is veranderd en de behoeften

aan stadstuiniervormen ook. De enige mogelijkheid die de gemeente ziet voor de compensatie van volkstuinen is de gereserveerde 2 ha in de Oostvlietpolder.

In overleg met de LBA/de tuinverenigingen kan deze in gebruik worden genomen. De gemeente zal geen verdere studie doen om de compensatie elders te laten plaatsvinden. Dit is reeds uitvoerig gedaan en heeft niet tot andere reële opties geleid."

Wij constateren dat de mogelijkheden voor compensatie van volkstuinen in de Oostvlietpolder ten opzichte van de situatie voor 2016 daarmee nog verder worden teruggebracht.

Hoewel het bestemmingsplan daar dus mogelijkheden toe biedt - en ondanks handreikingen door de gemeente in het kader van het overleg over de aanleg 2^e fase nieuwe volkstuinen in de periode 2016 en 2017 - heeft tuinvereniging Oostvliet er in een algemene ledenvergadering op dat moment niet voor gekozen om de strook grond langs het bestaande volkstuincomplex er zelf bij te nemen voor de aanleg van nieuwe volkstuinen. Ook de LBA heeft daartoe geen stappen ondernomen.

Inmiddels is de situatie mogelijk veranderd. De wachtlijst voor een volkstuin is het afgelopen jaar opgelopen van 35 naar 75 kandidaat-leden. Met circa 7 tuintransacties per jaar loopt wachttijd loopt onder deze bijzondere omstandigheden op tot tien jaar.

Dat is aanleiding voor het bestuur van tuinvereniging Oostvliet om de aanleg van nieuwe volkstuinen in de daarvoor bestemde strook opnieuw te willen overwegen. Wij zijn voornemens een peiling onder onze kandidaat-leden te houden teneinde te weten te komen of onder die leden belangstelling bestaat voor het type volkstuin dat hier volgens het bestemmingsplan mogelijk is: tuinen van 50 tot 150 m² groot, met een tuinhuis van maximaal 15 m² groot, zonder de mogelijkheid om hier te mogen overnachten.

Op basis van de uitkomst van die in het najaar van 2020 uit te voeren peiling kan in de algemene ledenvergadering in het voorjaar van 2021 aan de leden van tuinvereniging Oostvliet de vraag worden voorgelegd of de vereniging stappen wil ondernemen om in overleg met de LBA en de gemeente de gehele strook, of een deel van de strook, er bij wil nemen voor de aanleg van kleinere volkstuinen.

Het bestuur van tuinvereniging Oostvliet ziet daarbij het belang van een kwalitatief hoogwaardige ontwerp van een eventuele uitbreiding met volkstuinen, waarbij het vrijhouden van zichtlijnen, welstandseisen aan tuinhuisen en landschappelijke inpassing strenge randvoorwaarden zijn.

Tuinvereniging Oostvliet verzoekt de LBA om naar de gemeente als standpunt in te nemen dat de daartoe bestemde strook grond naast tuinvereniging Oostvliet - afhankelijk van de ledenpeiling onder leden en kandidaat-leden en de daarop volgende algemene ledenvergadering in het voorjaar van 2021 - voor of de gehele 2 hectare, of voor een deel daarvan, kan worden aangelegd voor volkstuinen met een omvang van 50 tot 150 m², waarbij tevens de optie wordt opgehouden dat op een deel van die volkstuinen tuinhuisen worden toegestaan met een omvang van maximaal 15 m², zoals is toegestaan conform de bepalingen in het bestemmingsplan. De uitkomst kan voorjaar 2021 ook zijn dat tuinvereniging Oostvliet er voor kiest de genoemde strook er niet bij te willen nemen.

2 het gemeentelijk budget voor nieuwe volkstuinen

De gemeente heeft in het concept Visie Stadstuinieren een financiële randvoorwaarde die onvoldoende is voor de aanleg van de in de visie genoemde 2 hectare volkstuingrond.

De gemeente schrijft op bladzijde 48 van de Visie Stadstuinieren:

"Voor het realiseren van extra volkstuinen is een krediet beschikbaar van €791.000 voor uitvoerings- en plankosten. Dat is een beperkt bedrag. Er is nog geen kostenraming voor de uitbreiding. Gezien de huidige financiële situatie van de gemeente is dit krediet het maximum aan financiële middelen dat de gemeente nog beschikbaar heeft voor het compensatiedossier."

Dat het bedrag onvoldoende is blijkt uit eerdere gegevens van de gemeente. In 2016 heeft de gemeente in het rapport "Opties 2^{de} fase compensatie volkstuin areaal Leiden" doorrekeningen gemaakt voor elf potentiële locaties voor volkstuinen.

Voor de strook langs tuinvereniging Oostvliet is daarin voorgesteld om een deel van 0,8 hectare via een traditioneel ontwerp in te richten (34 tuinen; kosten €310.000 euro) en een deel van 1,1 hectare volgens "Deens ontwerp" (54 tuinen; kosten €630.000 euro). Totale kosten €940.000 euro. Het bedrag €791.000 in het concept Visie Stadstuinieren is dan ontoereikend. Ook bij gefaseerde aanleg is het van belang dat door de gemeente een toereikend krediet wordt vrijgemaakt.

Tuinvereniging Oostvliet verzoekt de LBA dit expliciet onder de aandacht te brengen van de gemeente.

Tuinvereniging Oostvliet wil op voorhand graag de optie openhouden om met de gemeente te spreken over een gefaseerde aanleg van 2 hectare nieuwe volkstuinen in de Oostvlietpolder in de strook langs tuinvereniging Oostvliet. Dit met inachtneming van het voorbehoud dat hiervoor is gemaakt betreffende een ledenpeiling en algemene ledenvergadering bij tuinvereniging Oostvliet. Gefaseerde aanleg betekent dan wel dat het compensatiedossier mogelijk niet al in 2024 kan worden afgesloten.

3 de betaling van grondhuur voor openbaar groen

In de inleiding is uitgelegd dat tuinvereniging Oostvliet betaalt voor het onderhoud van het openbaar groen op de volkstuincomplexen.

Van de 5,3 hectare die wordt gehuurd van de gemeente wordt 3,8 hectare gebruikt voor volkstuinen. De andere 1,5 hectare bestaat uit sloten en gemeenschappelijk groen in het openbaar toegankelijke gedeelte van het volkstuincomplex. Toch betaalt de vereniging hiervoor dezelfde grondhuur als voor de daadwerkelijke volkstuingrond.

In het concept Visie Stadstuinieren staat in de paragraaf Grondhuur (op bladzijde 45) grond die wordt gebruikt in de vorm van beheer van de openbare ruimte om niet beschikbaar wordt gesteld:

"Stadstuinieren heeft waarde voor de Leidse gemeenschap. Stadstuinieren is een maatschappelijke activiteit, geen commerciële. Dit is het uitgangspunt bij het bepalen van de grondprijs. Het uitgangspunt voor het bepalen van de grondprijs voor volkstuinen en stadstuinderijen (stadstuinieren) is dat de grondprijs niet meer dan kostendekkend is (integrale kostprijs). Op de volkstuinen hebben de volkstuinders een eigen lapje grond, dat niet openbaar is, hiervoor betalen zij huur aan gemeente. Bij stadstuinderijen zonder

winstoogmerk is de grondwaarde onderdeel van de prijs die deelnemers betalen voor het groente- en fruitabonnement. Bij buurttuinen en stadstuinen wordt het gebruik als tuin beschouwd als beheer van de openbare ruimte. Deze grond wordt om niet beschikbaar gesteld.”

Het bestuur van tuinvereniging Oostvliet verzoekt de LBA bij de gemeente onder de aandacht te brengen dat in het nieuwe huurcontract vanaf 1 januari 2022 uitsluitend wordt betaald voor de grond die wordt gebruikt voor volkstuinen en dat de grond die kan worden beschouwd als 'beheer van de openbare ruimte' om niet ter beschikking wordt gesteld.

4 het vergroten van het aandeel kleinere volkstuinen

In het concept Visie Stadstuinieren is als toekomstbeeld opgenomen dat op termijn 20 procent van de volkstuinen bestaat uit tuinen kleiner dan 100 m². Op bladzijde 40 staat het proces beschreven: “ Deze ontwikkeling gaat geleidelijk, omdat tuinen die vrijkomen (3-4% per jaar), deels in kleinere tuinen worden omgezet. Dit klinkt aannemelijk, maar voor tuinvereniging Oostvliet zitten daar wel 'haken en ogen' aan vast.

In het geval de tuinvereniging kan worden uitgebreid met een strook voor nieuwe kleinere volkstuinen is de doelstelling op termijn wel haalbaar. Zonder uitbreiding is dat veel lastiger. Op de bestaande volkstuinen staan tuinhuisen die bij de overdracht tegen een taxatiewaarde overgenomen worden door de nieuwe tuinder. De maximale waarde van een tuinhuis mag volgens het huurcontract met de gemeente €17.000 zijn. Hoewel de waarde meestal beduidend lager is, zal opdeling van een tuin naar onze verwachting alleen goed mogelijk zijn op tuinen waarvan de tuinhuisen vrijwel zijn afgeschreven. Ook dan zal sprake zijn van kapitaalvernietiging. De kosten daarvan zullen door iemand gedragen moeten worden. Het opdelen van tuinen kan naar onze indruk niet zonder financiële compensatie door de gemeente. Het bestuur van tuinvereniging Oostvliet is daarom onder de huidige omstandigheden geen voorstander van het opdelen van bestaande tuinen om een toekomstige doelstelling van 20% tuinen kleiner dan 100 m² te behalen.

Het bestuur van tuinvereniging Oostvliet verzoekt het bestuur van de LBA bij de gemeente onder de aandacht te brengen dat bij het onderhandelen over de subsidie voor het onderhoud van het volkstuincomplex ook wordt meegenomen dat voor het omzetten van grote tuinen in kleine tuinen een stimuleringsfonds nodig is.

5 het medegebruik door anderen van ons verenigingsgebouw.

Het vergroten van de meerwaarde van volkstuincomplexen voor de inwoners van Leiden vinden wij nastrevenswaardig. Van zonsopgang tot zonsondergang zijn bezoekers van harte welkom op ons tuincomplex.

Het bord aan de toegangsweg nodigt bezoekers daartoe ook nadrukkelijk uit. Hoewel de tuinvereniging van verder aflight van dicht bewoonde stadswijken zijn er zeker mogelijkheden om de meerwaarde te vergroten, bijvoorbeeld door het aanbieden van wandelmogelijkheden en natuureducatie.

In het concept Visie Stadstuinieren is op bladzijde 40 als toekomstbeeld opgenomen dat de verenigingsgebouwen waar mogelijk door anderen voor maatschappelijke activiteiten worden gebruikt. In de paragraaf 'uitvoeringsstrategie' op bladzijde 47 staat dat het maatschappelijk medegebruik

van verenigingsgebouwen door de gemeente juridisch mogelijk gemaakt gaat worden. Volgens het huidige huurcontract is medegebruik op straffe van een boete namelijk uitdrukkelijk uitgesloten.

Het bestuur van tuinvereniging Oostvliet meent dat maatschappelijk medegebruik zeker tot de mogelijkheden behoort. Daarbij past wel de kanttekening dat de leden van onze tuinvereniging jaarlijks extra contributie betalen om te sparen voor de bouw van een nieuw verenigingsgebouw. De nieuwbouw zal in de komende vijf jaar worden gerealiseerd. Het verenigingsgebouw is dus primair van en voor de leden. Medegebruik van het gebouw voor maatschappelijke doeleinden behoort tot de mogelijkheden, maar daaraan zijn kosten verbonden, die bij de gebruiker in rekening worden gebracht.

Daarbij geldt als randvoorwaarde dat de tuinvereniging als eigenaar en beheerder van het verenigingsgebouw de volledige zeggenschap behoudt over het gebruik.

6 samenhang Visie Stadstuinieren en Beheerplan Oostvlietpolder

Aangezien de gemeente in het concept Visie Stadstuinieren alleen mogelijkheden ziet voor de aanleg van nieuwe volkstuinen in de Oostvlietpolder vragen wij aandacht voor de samenhang met het Beheerplan Oostvlietpolder 2020-2024.

<https://ris2.ibabs.eu/Reports/ViewListEntry/leiden/d03facb7-9207-4347-bbe9-c5818b8f7e38>

De LBA heeft op 5 september 2019 een zienswijze op dit beheerplan aan de gemeente gestuurd, maar heeft daarop geen antwoord ontvangen.

In het beheerplan wordt de het gebied tussen de volkstuincomplexen OTV en Oostvliet – het gebied waarin twee stroken zijn bestemd voor nieuwe volkstuinen - aangeduid als gebied voor recreatief medegebruik, ter onderscheid van het gebied aan de andere zijde van tuinvereniging OTV, dat in het beheerplan wordt aangeduid als weidevogelgebied.

In het beheerplan staat op bladzijde 23 dat het doel is om "Ter bevordering van rust voor weidevogels heeft het de voorkeur om het recreatieve zwaartepunt van het terrein te verplaatsen naar fase 2, zodat het vogelweidegebied in fase 1 zoveel mogelijk ontzien kan worden van recreatiedruk.

Het bestuur van tuinvereniging verzoekt aan de LBA om in de inspraakreactie op het concept Visie Stadstuinieren bij de gemeente tevens navraag te doen of het beheerplan is vastgesteld en of het tussengebied die is bedoeld voor volkstuinen inderdaad wordt beschouwd als gebied voor 'recreatief medegebruik' en niet als 'weidevogelgebied'. Dit omdat tuinvereniging Oostvliet een samenhang ziet tussen beide gemeentelijke beleidsplannen.

Met vriendelijke groet,

bestuur van tuinvereniging Oostvliet,

John Gerse
Eduard Groen
Berry Jansen

Een pindaketting voor vogels in winter

Dat is leuk om zelf te maken. Koop een zak pinda's en pak een stuk touw en een naald met een groot oog (waar het touw doorheen kan!).

Ga gezellig aan de tafel zitten, doe het touwtje in het oog van de naald en rijg de pinda's aan het touwtje, door met de naald voorzichtig door het midden van de pinda te prikken. De gaatjes in de pinda's kan je ook voorprikken met een priem.



Dit jonge egeltje heb ik gespot in een volkstuin, misschien een jonkie van de egels die verleden jaar uitgezet zijn. (Foto: Gerda Verhoog)

Nieuwsbrief

Berichten, tuinfoto's en tuinverhalen kunt u sturen naar de redactie van de Nieuwsbrief

Eduard Groen: tuinverenigingoostvliet@gmail.com

Gerda Verhoog: gerdaverhoog@gmail.com

Website



www.oostvliet.eu ALTIJD ACTUEEL!

Kijk voor de **allerlaatste** informatie op onze website!!! Hebt u nog leuke tips of foto's? De Webmaster ziet ze graag tegemoet.